

woningen voor grote gezinnen

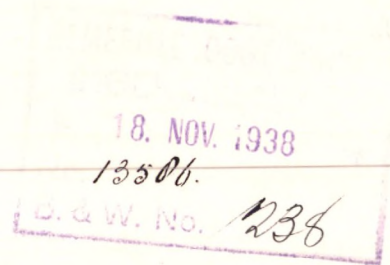
N. S. 065-033

rapport v. Februari 1946 v. Dir. v. Openb. Werken.

P R O V I N C I E N O O R D - B R A B A N T

=====

G.Nr.362.
Ie Afdeeling.
ONDERWERP:
Bouw van woningen voor
groote gezinnen.
Bijl.: 1.



's Hertogenbosch, den 16n November 1938.

Wij hebben de eer U hierbij ter kennisneming te doen toekomen een exemplaar van het rondschrijven van den Minister van Binnenlandsche Zaken dd.10 November 1938, nr.10108 M/P.C., afd. Volkshuisvesting, betreffende den bouw van woningen voor groote gezinnen.

DE GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT,
A.VAN RIJCKEVORSEL, Voorzitter.
VINCENT CLEERDIN, Griffier.

Handwritten signature in brown ink.

AAN

DE GEMEENTEBESTUREN IN
N O O R D - B R A B A N T.

=====

MINISTERIE VAN BINNENLANDSCHE ZAKEN.

18. NOV. 1938
13506. (bijl.)
No.

No. 10108 M/P.C. AFD. Volkshuisvesting

BETREFFENDE: bouw van
woningen voor groote
gezinnen.

's-Gravenhage, 10 November 1938.

In aansluiting aan mijn circulaire van 23 Juni j.l., No. 5462 M/P.C., afdeeling Volkshuisvesting, waarbij ik een regeling voor den bouw van woningen voor groote gezinnen in uitzicht stelde, deel ik U het navolgende mede.

Ten behoeve van den bouw van woningen voor groote gezinnen met beperkt inkomen, die niet in staat zijn, de huur van een voor zulk een gezin voldoende ruime woning te betalen, worden door het Werkfonds gelden beschikbaar gesteld onder de navolgende voorwaarden:

- a. onder een groot gezin wordt verstaan een gezin met meer dan vijf inwonende kinderen;
- b. de voorschotten moeten worden terugbetaald bij wijze van annuïteiten in dier voege, dat gedurende ten hoogste 15 jaar een annuïteit zal gelden, berekend naar een rente van $3\frac{1}{2}\%$ en gebaseerd op een aflossingstermijn van de voorschotten van 40 jaar.

Na afloop van deze periode zal met betrekking tot het dan bestaande schuldrestant een nieuwe annuïteit worden vastgesteld, gebaseerd op een rentevoet van $3\frac{1}{2}\%$ en een looptijd van 35 jaar, of zooveel langer of korter als in verband met de dan geldende omstandigheden noodig moet worden geacht.

Deze voorschotten worden bepaald op zoodanige bedragen, dat de annuïteitslasten gelijk of nagenoeg gelijk zijn aan die, welke zouden drukken op de exploitatie van, voor de categorie van bewoners geschikte, woningen van normaal type, d.w.z. met drie slaapvertrekken, die te zelfder tijd in de zelfde gemeente zouden worden gebouwd; tot dekking van het deel der stichtingskosten, dat geacht wordt overeen te komen met de extra-kosten, tengevolge van de meerdere noodzakelijke woonruimte, worden bijdragen à fonds perdu verstrekt;

c. de bouw en exploitatie der woningen moet plaats hebben, hetzij door vereenigingen, vennootschappen of stichtingen, uitsluitend in het belang van verbetering der volkshuisvesting werkzaam en als zoodanig toegelaten, hetzij door gemeenten;

d. de voorschotten zullen het karakter hebben van voorschotten ingevolge de Woningwet en worden, evenals de onder b bedoelde bijdragen à fonds perdu, toegekend bij gemeenschappelijke beschikking van den Minister van Financiën en mij.

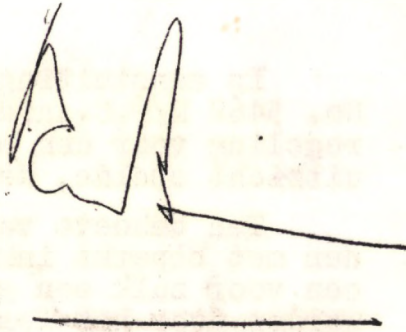
A a n:
de gemeentebesturen.

J.M.

Ter verkrijging van voorschotten en bijdragen, als hier-
voren bedoeld, wordt een verzoek met bijbehorende stukken
ingediend bij het Werkfonds, Nieuwe Uitleg 12 alhier, terwijl
een duplicaat daarvan aan mij wordt gezonden. De aanvragen
moeten vóór 1 April 1939 worden ingediend.

Coll.E.

DE MINISTER VAN BINNENLANDSCHE ZAKEN,



-1.778.522



GEMEENTE OOSTERHOUT.

Aan Heeren Burgemeester en
Wethouders
van
Oosterhout.

Antwoord op brief van

No. OOSTERHOUT, 4 Maart 1939

Onderwerp: Bijl.:

Bouw van woningen
voor groote gezinnen.

Naar aanleiding van bijgaand schrijven van ~~bijgaand schrijven van~~ het Ministerie van Binnenlandsche Zaken, met betrekking tot het bouwen van woningen voor groote gezinnen, heeft ondergeteekende de eer Uw College ~~de~~ hierbijgaande schetsen te doen toekomen, van die gedeelten in de Gemeente Oosterhout, welke noodzakelijk verbetering behoeven, ten aanzien van de huisvesting van groote gezinnen.

Blijkens een globale opname zijn de navolgende gegevens bekend omtrent de huisvesting in de hierboven bedoelde wijken:

Het Bosch.

- a. 12 woningen die onbewoonbaar verklaard zijn, doch welke nog niet door de eigenaren gesloopt zijn.
- b. 31 woningen welke voor onbewoonbaar verklaring in aanmerking komen.
- c. 63 woningen die voor aanmerkelijke verbeteringen in aanmerking komen -de z.g. eenkamer woningen-, die direct niet voor onbewoonbaar verklaring in aanmerking komen, doch die niet voldoen aan de minimum eischen, welke de bouwverordening aan bestaande woningen stelt.

De Voorheide.

- a. geen.
- b. 26 woningen die voor onbewoonbaar verklaring in aanmerking komen.
- c. 84 woningen als bedoeld onder c. hiervoor.

De woningen welke onder b en c. zijn genoemd, zijn meest alle bewoond door groote gezinnen, die naverbouwng volgens de Bouwverordening, nog ~~niet~~ geen behoorlijke huisvesting bieden voor de groote gezinnen die ze bewonen, aanzien slechts minimum eischen worden gesteld.

Voorts zijn al de hiervoor genoemde woningen aan smalle straten en nauwe steegjes gelegen, en zal, wanneer voort wordt

wordt gegaan met het verbeteren van de woningen bedoeld onder c., nimmer een ideale oplossing verkregen worden, immers de straten en steegen blijven zooals zij zijn.

Ondergeteekende stelt Uw College dan ook beleefd voor, de hierbij op de teekeningen aangegeven oplossingen radicaal aan te pakken en wel zoodanig, dat er een behoorlijk stratenplan met bebouwing ontstaat in belang van een goede volkshuisvesting.

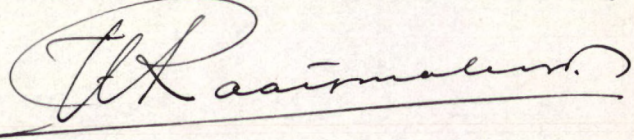
Door aankoop van de hiervoor genoemde en nog andere ondoelmatig geplaatste panden, zouden terreinen ontstaan waarop een goed stratenplan met terreinen kan uitgezet worden.

✓ kunnen

De uitvoering hiervan zou groepsgewijze ter hand worden genomen, volgens een tevoren op te stellen schema, waarbij een tijdelijk te kort wan woningen zooveel mogelijk wordt vermeden.

Het komt ondergeteekende gewenscht voor eerst in overleg te treden met het Ministerie van Binnenlandsche Zaken, omtrent de mogelijkheid van een uitvoering der plannen zooals die hiervoor zijn aangegeven, alvorens deze verder geheel uit te werken.

De Directeur v. Gemeentewerken,



BEIDT UW TIJD

AAN

Het Bestuur van

"Het Werkfonds 1934"

t e

'S GRAVENHAGE

Nieuwe Uitleg 12

GEMEENTE OOSTERHOUT

VERZONDEN, den

+ 13. MRT. 1939 +

10 Maart 1939

15333.

2

Bouw van woningen van
grote gezinnen

Naar aanleiding van de circulaire van Zijne Excellentie den Minister van Binnenlandsche Zaken van 10 November 1938 no. 10108 M/P.C. Afd. Volkshuisvesting, betreffende nevenvermeld onderwerp, hebben wij de eer het volgende onder Uw aandacht te brengen.

Er bestaat in deze gemeente inderdaad behoefte aan woningen voor grote gezinnen; onder de ruim vertegenwoordigde arbeidersbevolking in een tweetal wijken der gemeente, is het aantal gezinnen met 5 en meer kinderen groot, terwijl de behuizing dezer gezinnen in de meeste gevallen alles te wenschen overlaat. Het particulier initiatief kon in deze bezwaarlijk voorzieningen treffen, daar het bouwen van voldoende ruimte biedende woningen, in verband met financiële draagkracht der daarvoor aangewezen bewoners, economisch niet verantwoord is.

Het is daarom dat wij met groote belangstelling kennis hebben genomen van den inhoud van voormelde circulaire en voorloopige plannen om middels de open gestelde gelegenheid tot een oplossing van deze inderdaad ~~rijpende~~ ^{rijpende} kwestie te geraken, beraamdemr

De bijgevoegde kaarten mogen U voorloopig eenig inzicht geven in de wijze waarop wij ons voorstellen tot gelijdelijke opruiming der onvoldoende woningen te komen en in de plaats daarvan goede woonwijken met behoorlijke huisvesting voor grote gezinnen, te stichten.

Wij hebben mitdien de eer, U te verzoeken de gemeente in aanmerking te doen komen voor het verlenen van voorschotten

- als -

als in meergencemde circulaire bedoeld.

Ten zeerste zouden wij het op prijs stellen, indien wij omtrent deze plannen een bespreking met U konden hebben, waarbij dan de situatie ter plaatse in oogenschouw kon worden genomen.

Wanneer alsdan in principe overeenstemming omtrent de door U te verleenen medewerking kon worden verkregen, zouden de gedetailleerde voorstellen aan U kunnen worden voorgelegd.

Uw berichten zien wij belangstellend tegemoet.

Burgemeester en Wethouders van Oosterhout.

De Burgemeester,

dwf

De Secretaris,

[Handwritten signature]

BEIDL MA LTD

Aan Zijne Excellentie
Den Minister van Binnenlandsche

Zaken

te

's GRAVENHAGE

GEMEENTE OOSTERHOUT
VERZONDEN, den
13. MAI. 1939 +

15334.

11 Maart 1939

bouwen van wonin- 1
gen voor groote gezinnen

Wij hebben de eer Uwer Excellentie bijgaand toe
te zenden een afschrift van een door^{ons}vaan "Het Werkfonds
1934" gericht verzoek, ter bekoming van voorschotten
voor het bouwen van woningen voor groote gezinnen als
bedoeld in Uw circulaire van 10 November 1938 No. 10108
M/P.C. Afd. Volkshuisvesting.

Burgemeester en Wethouders van
O O S T E R H O U T,

dwv

De Secretaris,

so

WERKFONDS 1934.

ALGEMEEN VOORZITTER
Zijne Excellentie Dr. H. COLIJN.

'S-GRAVENHAGE, 15 Maart 1939.
Secretariaat: Nieuwe Uitleg No. 12, Tel. 115980*.

-1770-582

No. 1623 W.

Dossier no.

Plan no. 1800(42).

Bericht op schrijven van:
10 Maart 1939, No. 15333.

Betreffende: woningen groote
gezinnen.

Aan
HEEREN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
DER GEMEENTE
OOSTERHOUT.

Men wordt verzocht te adresseeren „Werkfonds 1934,
Nieuwe Uitleg 12, te 's-Gravenhage", zonder daarbij den
persoonsnaam te vermelden en bij beantwoording datum
en nummer, benevens het plannummer op te geven.

*N^o 15424.
BWM 257*

Bijl.:

In verband met Uw schrijven van 10 Maart 1939
deel ik U mede, dat nevenvermeld plan is ingeschreven als
Werkfondsplan No. 1800(42).

Ter vermijding van administratieve moeilijkheden
verzoek ik U de met mijn bureau over dit plan te voeren
correspondentie van genoemd nummer te voorzien.

Ingevolge de circulaire van 10 November 1938, No.
10108 M/P.C, afd Volkshuisvesting, behoort een duplicaat van
de aanvraag te worden ingezonden bij het Departement van
Binnenlandsche Zaken, dat het plan in eerste instantie be-
oordeelt en het daarna ter behandeling aan het Werkfonds
doorzendt.

In verband hiermede ware een bespreking, als door
U gewenscht, met voornoemd Departement te houden.

DE ALGEMEEN SECRETARIS,
b/a DE SECRETARIS,

Ville

GEMEENTE OOSTERHOUT

VER

20. MRT. 1939

Aan Zijne Excellentie
Den Minister van Binnenlandsche
Zaken

te

's GRAVENHAGE

vervolg xxxxxx

11 Maart 1939 nr. 15334

15470.

18 Maart 1939

bouw van woningen
voor groote gezinnen

Wij deelen Uwer Excellentie beleefd mede, dat wij U bij onzen bovenaangehaalden brief een afschrift zonden van den aan het Werkfonds 1934 gezonden brief, betreffende nevenvermeld onderwerp.

In laatstgenoemden brief verzochten wij om een bespreking omtrent de onderwerpelijke plannen.

Het Werkfonds bericht ons thans, dat plannen als hier beoogt, in eerste instantie worden beoordeeld op Uw Departement en het daarom gewenscht is, zoodanige bespreking bij U aan te vragen.

Mitsdien verzoeken wij Uwer Excellentie beleefd, te willen bevorderen, dat een bespreking te dezer zake zal kunnen plaats vinden.

Burgemeester en Wethouders van
O O S T E R H O U T,

dwv

De Secretaris,

[Handwritten signature]

NED. R.K. BOND VOOR
GROOTE GEZINNEN
AFD. OOSTERHOUT (N.BR.)

Oosterhout, 27 Februari 1939

Secretariaat: Keizing 37

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oosterhout (N.Br.)

Hoogedelachtbare Heeren,

GEEMEENTE OOSTERHOUT
INSEKORGL
28. FEB. 1939
15133
B. & W. No. 209

Naar aanleiding van de circulaire van L.C. den
Minister van Binnenlandse Zaken van 10 November
1938 aan de gemeentebesturen heb ik in opdracht
van het Bestuur van den Ned. R.K. Bond van Groote
Gezinnen afdeling Oosterhout de eer U zo spoedig
mogelijk om een onderhand te verzoeken van Voorzitter,
Secretaris en Penningmeester van bovengenoemde
vereniging.

In afwachting van Uw antwoord

Hoogachtend
Uwe dw. dn.
A. Warringa
Secretaris.

al
r
M

GEMEENTE OOSTERHOUT
 VERZONDEN den
 3 - MARI. 1939

AAN
 Ned.R.K.Bond voor Groote
 Gezinnen;
 Afd. Oosterhout
 t e
OOSTERHOUT Keiweg 37

27 Februari 1939

15133

2 Maart 1939

In antwoord op Uw bovenvermeld schrijven,
 deelen wij U beleefd mede, dat het door U gevraagde
 onderhoud zal worden toegestaan in de vergadering
 van ons College van 7 Maart a.s., des voormiddags
 10 $\frac{1}{2}$ uur.

Typ.D.
 Coll.

Burgemeester en Wethouders van Oosterhout.

De Burgemeester,

dwf

De Secretaris,

no

-1770-582

MINISTERIE VAN BINNENLANDSCHE ZAKEN.

BERICHT OP SCHRIJVEN VAN
18 Maart 1939
No. 15470

NR.
2928M/B1482

AFD. Volkshuisvesting.

BETREFFENDE
bouw van woningen voor
grote gezinnen.

'S-GRAVENHAGE, 27 Maart 1939

MEN GELIEVE BIJ HET ANTWOORD NAUWKEURIG
HET ONDERWERP, DE DAGTEKENING EN HET
NUMMER VAN DIT SCHRIJVEN TE VERMELDEN.

ED. NRT. 1939

15608

W. no. 306

Omtrent den in nevenvermeld schrijven bedoelden brief heb ik advies gevraagd aan den woningwetinspecteur. Na ontvangst van diens rapport zal ik nagaan, in hoeverre een bespreking, als door uw College gevraagd, wenschelijk of noodig is.

DE MINISTER VAN BINNENLANDSCHE ZAKEN,

Voor den Minister,

DE SECRETARIS-GENERAAL,

federika

B.M.

Aan
Heeren burgemeester en wethouders
van OOSTERHOUT.

-1.770.532

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID
AFDEELING VOLKSHUISVESTING. INSPECTIE NOORD-BRABANT
IR. G. J. P. M. BOLSIUS B. I. INSPECTEUR VAN DE VOLKSGEZONDHEID

No. 636/474.

BERICHT OP $\frac{S}{K}$

BUREAU PALEIS
VAN JUSTITIE
TEL. 804, HUIS 1293

'S-HERTOGENBOSCH, 4 April 1939.

BETREFFENDE
woningbouw voor
grote gezinnen
te Oosterhout.

BIJLAGEN

GEMEENTE OOSTERHOUT
INGEKOMEN
* 5 - APR. 1939
No. 15744.
B. & W. No. 306.

De Minister van Binnenlandsche Zaken legde mij ter kennisneming over Uw aan Zijne Excellentie gericht schrijven van 11 Meert 1939, nr 15334, met bijlage, betreffende den bouw van woningen voor groote gezinnen te Uwent.

Omdat de Minister over binnenkomende woningplannen van den aard, als door U bedoeld, regelmatig mijn advies pleegt in te winnen, wil het mij wenschelijk voorkomen, dat U zich daarover met mij verstaat, alvorens tot inzending over te gaan.

Blijkbaar ligt het in Uwe bedoeling om evenbedoelden woningbouw te koppelen aan eene saneering van bepaalde deelen der bestaende kom Uwer gemeente. Aangezien zulks als een in de Woningwet geregelde figuur valt te beschouwen, zal het aanbeveling verdienen om ook hierover tijdig met mij in overleg te treden.

Gaarne Uwe berichten ter zake wachtende.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,

*voorloopig wachten (over)
7/4 39*

Aan
Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
O O S T E R H O U T.

GEMEENTE OOSTERHOUT
VERZONDEN, den
+ 26. APR. 1939 +

Aan den Heer Inspecteur van de
Volksgezondheid, Afd. Volkshuisvesting
Bureau Paleis van Justitie
te
's HERTOGENBOSCH

4 April 1939 No. 636/474

15744

24 April 1939

woningbouw voor
grote gezinnen

Ten antwoord op Uw bovenaangehaalden brief, deelen wij U mede, dat wij een onderhoud met U omtrent de onderwerpelijke aangelegenheid, zeer op prijs zullen stellen.

Wij verzoeken U daarom beleefd ons te willen berichten, wanneer een bespreking U gelegen komt.

Burgemeester en Wethouders van
O O S T E R H O U T,

dwof

De Secretaris,

-1.770.532.

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID
AFDEELING VOLKSHUISVESTING. INSPECTIE NOORD-BRABANT
IR. G. J. P. M. BOLSIUS B. I. INSPECTEUR VAN DE VOLKSGEZONDHEID

No. 1149.

BERICHT OP $\frac{S}{K}$

BUREAU PALEIS
VAN JUSTITIE
TEL. 3341, HUIS 5432

'S-HERTOGENBOSCH, 9 Juni 1939.

10. JUN 1939
16750
S. & W. No.

BETREFFENDE
woningbouw voor
grote gezinnen
i.v.m. saneering
te Oosterhout.
BIJLAGEN

Tijdens de bespreking, die ik op 29 April j.l. omtrent de nevenvermelde aan-
gelegenheid met U mocht hebben, werd afgesproken, dat het saneeringsplan, aan de
hand waarvan de voor de groote-gezins-huizen in kwestie te bezigen gronden zul-
len worden gekozen, te voren zou worden bekeken door de samenstellers van Uw uit-
breidingsplan, opdat de harmonie tusschen beide plannen zoude gewaarborgd zijn.

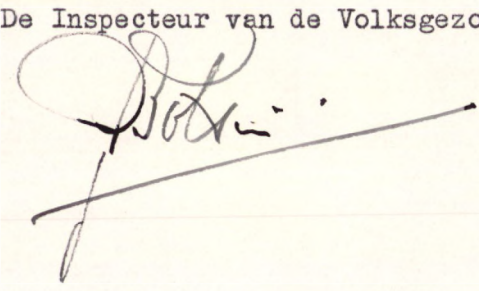
Ter bespoediging van den gang van zaken verklaarde ondergeteekende zich
bereid om bij het onderhoud, dat Uw opzichter omtrent deze aangelegenheid met
den Streekplandienst zoude hebben, tegenwoordig te zijn.

Sedertdien informeerde ik reeds een paar maal bij den Streekplandienst
naar een eventueel binnengekomen verzoek van dien aard, doch steeds luidde het
antwoord hierop ontkennend.

Omrede de Minister van Binnenlandsche Zaken mij reeds eenige malen aan-
spoorde om spoed te betrachten met de inzending van mijne rapporten betreffen-
de zaken, die met de circulaire van 10 November 1938, nr 10108 M/P, in verband
staan, moge ik U beleefd, doch zeer dringend verzoeken het onderhoud, waarvan
hiervoor sprake was, thans ten spoedigste aan te vragen.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,

*Afhuifp bij O.W. en
aan rapporte. af 57*



Aan
Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
O O S T E R H O U T.

-1770-532.

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKS GEZONDHEID
AFDEELING VOLKSHUISVESTING. INSPECTIE NOORD-BRABANT
IR. G. J. P. M. BOLSIUS B. I. INSPECTEUR VAN DE VOLKS GEZONDHEID

No. 1270/1149.

BUREAU PALEIS
VAN JUSTITIE
TEL. 3341, HUIS 5432

BERICHT OP $\frac{S}{K}$

BETREFFENDE
woningbouw voor
grote gezinnen
te Oosterhout.

BIJLAGEN: 1 nieuw.

'S-HERTOGENBOSCH,
GEMEENTE OOSTERHOUT
INGEKOMEN, den
* 27. JUN. 1939 *
No. 17055
B. & W. No. 602.

24 Juni 1939.

Ten vervolge op mijn aan U gericht schrijven van 9 Juni 1939, nr 1149, wil het mij nuttig voorkomen U mede te deelen, over welke bescheiden en gegevens dient te worden beschikt, teneinde een aanvraag om voorschot en bijdrage voor den bouw van groote-gezins-woningen te kunnen beoordeelen. Dezelve zijn:

1. het plan eener normale woning met vermelding van inhoud, met daarop betrekking hebbende raming van stichtingskosten, welke bij de bepaling der bijdrage à fonds perdu als vergelijkingsobject zullen moeten dienst doen;
2. de plannen der groote-gezins-woningen, met vermelding van inhoud;
3. een situatie, welke de juiste plaatsing der woningen aangeeft;
4. een raming der stichtingskosten met aansluitende exploitatie-opzet der groote-gezins-woning, gebaseerd op de onder 2 bedoelde plannen en overeenkomstig bijgaand model;
5. het aantal woningen, dat U wenscht opgericht te zien;
6. een lijst van alle gegadigden, vermeldende de samenstelling van het gezin, den leeftijd en het geslacht der kinderen, alsmede de gezinsinkomsten.

Zoodra zulks mogelijk zal zijn, zal ik een en ander gaarne in triplo van U ontvangen.

Van deze gelegenheid moge ik nog gebruik maken om U er nu reeds op te wijzen, dat in het bestek de volgende bepalingen zullen moeten voorkomen:

Materialen. Alle toe te passen materialen en/of onderdeelen moeten zooveel mogelijk zijn van Nederlandsche herkomst (Nederlandsche Koloniën inbegrepen). De aannemer moet aan de Directie verstrekken een lijst in tweevoud van de materialen en/of onderdeelen van buitenlandsche herkomst, welke hij wenscht toe te passen. Voor zoover op deze lijst materialen en/of onderdeelen voorkomen, die van Nederlandsche herkomst kunnen zijn, zal de Directie toepassing van deze kunnen verlangen, zonder dat zulks tot verrekening aanleiding geeft.

De aannemer mag in geen geval tot toepassing van buitenlandsche materialen en/of onderdeelen overgaan zonder daarvoor een schriftelijke toestemming van de Directie te hebben ontvangen.

Aan
Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
O O S T E R H O U T.

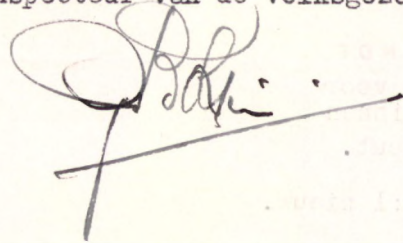
5 afschr. gem. 27.

Ten aanzien van materialen en/of onderdeelen van Nederlandsche herkomst zal de aannemer op verlangen der Directie een bewijs van oorsprong moeten overleggen.

en

De aannemer is verplicht om desgevraagd aan den Hoofdinspecteur van de Volksgezondheid, afd. Volkshuisvesting, opgave te verstrekken van de werkelijk uitbetaalde loonen.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,



RAMING VAN KOSTEN voor den bouw eener normale woning te Oosterhoek

GrondaankoopM ² à f....., per M ²	f.,...
onkosten grondaankoop	f.,...
TOTALE GRONDKOSTEN	f., <u>A.</u>
=====	
Bouwkosten der woning	f., B.
Architectenhonorarium	f., ...
Dagelijksch toezicht	f., ...
Bestedingskosten	f., ...
Kosten Rijkstoezicht 0,1 % ¹⁾ van f....., B	f., ...
Renteverlies tijdens den bouw	f., ...
Onvoorzien	f., ...
TOTALE STICHTINGSKOSTEN	f., <u>C.</u>
=====	

RAMING VAN KOSTEN voor den bouw van groote-gezinsarbeiderswoning(en) te Oosterhoek

GrondaankoopM ² à f....., per M ²	f.,...
Onkosten grondaankoop	f.,...
TOTALE GRONDKOSTEN	f., D.
=====	
of per woning f....., <u>Dd</u>	
Bouwkosten à f....., per woning.	f., E.
Architectenhonorarium	f., ...
Dagelijksch toezicht à f....., per woning	f., ...
Bestedingskosten	f., ...
Kosten Rijkstoezicht 0,1 % van f....., E. ¹⁾	f., ...
Renteverlies tijdens den bouw	f., ...
Onvoorzien	f., ...
TOTALE STICHTINGSKOSTEN	f., F.
=====	
of f....., <u>G</u> per woning.	

Bijdrage à fonds perdu bedraagt f....., G - f....., C of f....., p.woning,
 + f....., Dd - f....., A of f....., p.woning
 Totaal f....., p.woning.
 =====

Exploitatie-rekening.

UITGAVEN:	
Annuiteit grondvoorschot gedurende 75 jaar à 3,787 % van f....., A x ... woningen.	f., ...
Annuiteit bouwvoorschot gedurende de eerste 15 jaar à 4,683 % van f....., C x ... woningen.	f., ...
Onderhoud per woning f....., ^{o)}	f., ...
Algemeene kosten (administratie enz.) per woning f.7,50	f., ...
Belastingen per woning f.....,	f., ...
Brandverzekering f2.- van f.10000.- van f....., E	f., ...
Huurderving 2 %	f., ...
Totale uitgaven per jaar	f., H.
per week en per woning f....., I.	=====
INKOMSTEN:	
huuropbrengst 52 weken à f....., I x ... woningen	f., H.
=====	

¹⁾ = Bij bouw van woningen door de gemeente met Rijkssteun kan deze post komen te vervallen; geldt alleen bij woningbouw door Vereeniging met Rijkssteun.
^{o)} = Ingevolge de Ministerieele Circulaire van 2 Juli 1934, nr 5859 M/P, bedraagt dit bedrag voor Uwe gemeente f. 2,9, ., hetgeen echter voor normale woningen geldt; voor groote-gezins-woningen zal een hogere klasse, n.l. f. 3,1, ., dienen te worden aangehouden.

-1.778.532

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID.

Afdeeling Volkshuisvesting

Inspectie Noord-Brabant

Ir. G.J.P.M. Bolsius b.i.

Inspecteur van de Volksgezondheid

No. 1270/1149

Bureau Paleis van Justitie.

's Hertogenbosch, 24 Juni 1939

Betreffende:
woningbouw voor groote
gezinnen te Oosterhout.
Bijlagen: 1 nieuw

Ten vervolge op mijn aan U gericht schrijven van 9 Juni 1939 nr.1149 wil het mijn nuttig voorkomen U mede te deelen, over welke bescheiden en gegevens dient te worden beschikt, teneinde een aanvraag om voorschot en bijdrage voor den bouw van groote-gezins-woningen te kunnen beoordeelen. Dezelve zijn:

1. het plan eener normale woning met vermelding van inhoud, met daarop betrekking hebbende raming van stichtingskosten, welke bij de bepaling der bijdrage à fonds perdu als vergelijkingsobject zullen moeten dienst doen;
2. de plannen der groote-gezins-woningen, met vermelding van inhoud;
3. een situatie, welke de juiste plaatsing der woningen aangeeft;
4. een raming der stichtingskosten met aansluitende exploitatie-opzet der groote-gezins-woning, gebaseerd op de onder 2 bedoelde plannen en overeenkomstig bijgaand model;
5. het aantal woningen, dat U wenscht opgericht te zien;
6. een lijst van alle gegadigden, vermeldende de samenstelling van het gezin, den leeftijd en het geslacht, ^{der kinderen} alsmede de gezinsinkomsten.

Zoodra zulks mogelijk zal zijn, zal ik een en ander gaarne in triplo van U ontvangen.

Van deze gelegenheid moge ik nog gebruik maken om U er nu reeds op te wijzen, dat in het bestek de volgende bepalingen zullen moeten voorkomen:

Materialen. Alle toe te passen materialen en/of onderdeelen moeten zooveel mogelijk zijn van Nederlandsche herkomst (Nederlandsche Koloniën inbegrepen). De aannemer moet aan de Directie verstrekken een lijst in tweevoud van de materialen en/of onderdeelen van buitenlandsche herkomst, welke hij wenscht toe te passen. Voor zoover op deze lijst materialen en/of onderdeelen voorkomen, die van Nederlandsche herkomst kunnen zijn, zal de Directie toepassing van deze kunnen verlangen, zonder dat zulks tot verrekening aanleiding geeft.

De

Aan Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente O O S T E R H O U T .

De aannemer mag in geen geval tot toepassing van buitenlandsche materialen en/of onderdeelen overgaan zonder daarvoor een schriftelijke toestemming van de Directie te hebben ontvangen. Ten aanzien van materialen en/of onderdeelen van Nederlandsche herkomst zal de aannemer op verlangen der Directie een bewijs van ~~de~~ oorsprong moeten overleggen.

en
De aannemer is verplicht om desgevraagd aan den Hoofdinspecteur van de Volksgezondheid, afd. Volkshuisvesting, opgave te verstrekken van de werkelijk uitbetaalde loonen.

coll. On

De Inspecteur van de Volksgezondheid,
(get.) G. Bolsius.

Voor eensluidend afschrift,
De Secretaris der gemeente Oosterhout,



Raming van kosten voor den bouw eener normale woning te Oosterhout

Grondaankoop M2 à f per M2.	f	
onkosten grondaankoop	"	
Totale grondkosten	f	A.
Bouwkosten der woning	f	B
Architectenhonorarium	"	
Dagelijks toezicht	"	
Bestedingskosten	"	
Kosten Rijkstoezicht 0,1% ¹⁾ van f	"	B.
Renteverlies tijdens den bouw	"	
Onvoorzien	"	
Totale stichtingskosten	f	C.

Raming van kosten voor den bouw van groote-gezinsarbeiderswoning(en) te Oosterhout.

Grondaankoop M2 à f. per M2.	f.	
Onkosten grondaankoop.	"	
TOTALE GRONDKOSTEN	f.	D
of per woning f. Dd.		
Bouwkosten à f. per woning.	f.	E
Architectenhonorarium.	"	
Dagelijksch toezicht à f. per woning.	"	
Bestedingskosten.	"	
Kosten Rijkstoezicht 0,1% van f.	"	E ¹⁾
Renteverlies tijdens den bouw.	"	
Onvoorzien.	"	
TOTALE STICHTINGSKOSTEN.	f.	F
of f. G per woning.		

Bijdrage à fonds perdu bedraagt f..... G - f.....C of f..... p. woning
 +f.....Dd - f.....A of f..... p.woning
 Totaal f..... p.woning

EXPLOITATIE REKENING.

UITGAVEN:	
Anniteit grondvoorschot gedurende 75 jaar à	
3,787 % van f..... A x woningen.	f.
Anniteit bouwvoorschot gedurende de eerste 15 jaar à	
4,683 % van f..... C x woningen.	"
Onderhoud per woning f.	"
Algemene onkosten (administratie enz.) per woning f.7,50	"
Belastingen per woning f.....	"
Brandverzekering f.2,- van f.10000,- van f.....E.	"
Huurderving 2%.	"
Totale uitgaven per jaar.	f.....
per week en per woning f..... I.	<u>f.....</u> H
Inkomsten:	
huuropbrengst 52 weken à f..... I x woningen	f..... H

¹⁾ = Bij bouw van woningen door de gemeente met Rijkssteun kan deze post komen te vervallen; geldt alleen bij woninbouw door Vereeniging met Rijkssteun.
 o) = Ingevolge de Ministerieele Circulaire van 2 Juli 1934 Nr. 5859 M/Pbe draagt dit bedrag voor Uwe gemeente f.29,-, hetgeen echter voor normale woningen geldt; voor groote-gezins-woningen zal een hogere klasse, n.l. f.31,- dienen te worden aangehouden.

coll. G.

-1778.582

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID.

Afdeeling Volkshuisvesting

Ir. G.J.P.M. Bolsius b.i.

No. 1270/1149

Inspectie Noord-Brabant

Inspecteur van de Volksgezondheid

Bureau Paleis van Justitie.

's Hertogenbosch, 24 Juni 1939

Betreffende:

woningbouw voor groote
gezinnen te Oosterhout.

Bijlagen: 1 nieuw

Ten vervolge op mijn aan U gericht schrijven van 9 Juni 1939 nr.1149 wil het mijn nuttig voorkomen U mede te deelen, over welke bescheiden en gegevens dient te worden beschikt, teneinde een aanvraag om voorschot en bijdrage voor den bouw van groote-gezins-woningen te kunnen beoordeelen. Dezelve zijn:

1. het plan eener normale woning met vermelding van inhoud, met daarop betrekking hebbende raming van stichtingskosten, welke bij de bepaling der bijdrage à fonds perdu als vergelijkingsobject zullen moeten dienst doen;
2. de plannen der groote-gezins-woningen, met vermelding van inhoud;
3. een situatie, welke de juiste plaatsing der woningen aangeeft;
4. een raming der stichtingskosten met aansluitende exploitatie-opzet der groote-gezins-woning, gebaseerd op de onder 2 bedoelde plannen en overeenkomstig bijgaand model;
5. het aantal woningen, dat U wenscht opgericht te zien;
6. een lijst van alle gegadigden, vermeldende de samenstelling van het gezin, den leeftijd en het geslacht, ^{der kinderen} alsmede de gezinsinkomsten.

Zoodra zulks mogelijk zal zijn, zal ik een en ander gharne in triplo van U ontvangen.

Van deze gelegenheid moge ik nog gebruik maken om U er nu reeds op te wijzen, dat in het bestek de volgende bepalingen zullen moeten voorkomen:

Materialen. Alle toe te passen materialen en/of onderdeelen moeten zooveel mogelijk zijn van Nederlandsche herkomst (Nederlandsche Koloniën inbegrepen). De aannemer moet aan de Directie verstrekken een lijst in tweevoud van de materialen en/of onderdeelen van buitenlandsche herkomst, welke hij wenscht toe te passen. Voor zoover op deze lijst materialen en/of onderdeelen voorkomen, die van Nederlandsche herkomst kunnen zijn, zal de Directie toepassing van deze kunnen verlangen, zonder dat zulks tot verrekening aanleiding geeft.

De

Aan Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente O O S T E R H O U T .

De aannemer mag in geen geval tot toepassing van buitenlandsche materialen en/of onderdeelen overgaan zonder daarvoor een schriftelijke toestemming van de Directie te hebben ontvangen. Ten aanzien van materialen en/of onderdeelen van Nederlandsche herkomst zal de aannemer op verlangen der Directie een bewijs van ~~her~~ oorsprong moeten overleggen.

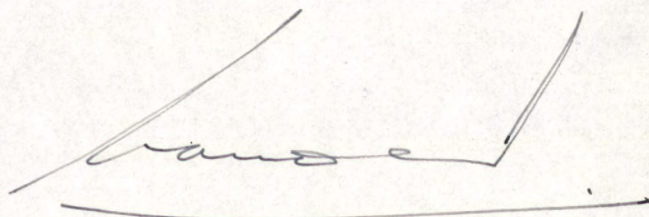
en

De aannemer is verplicht om desgevraagd aan den Hoofdinspecteur van de Volksgezondheid, afd. Volkshuisvesting, opgave te verstrekken van de werkelijk uitbetaalde loonen.

coll. Gu

De Inspecteur van de Volksgezondheid,
(get.) G. Bolsius.

Voor eensluidend afschrift,
De Secretaris der gemeente Oosterhout,



BEIDT UW TIJD

Raming van kosten voor den bouw eener normale woning te Oosterhout

Grondaankoop M2 á f per M2.	f	
onkosten grondaankoop	"	
Totale grondkosten	f	A.
Bouwkosten der woning	f	B
Architectenhonorarium	"	
Dagelijks toezicht	"	
Bestedingskosten	"	
Kosten Rijkstoezicht 0,1% ¹⁾ van f, .B.	"	
Renteverlies tijdens den bouw	"	
Onvoorzien	"	
Totale stichtingskosten	f	C.

Raming van kosten voor den bouw vangroote-gezinsarbeiderswoning(en) te Oosterhout.

Grondaankoop. . . . M2 á f. per M2.	f.	
Onkosten grondaankoop.	"	
TOTALE GRONDKOSTEN	f.	D
of per woning f. Dd.		
Bouwkosten á f. per woning.	f.	E
Architectenhonorarium.	"	
Dagelijksch toezicht á f. per woning.	"	
Bestedingskosten.	"	
Kosten Rijkstoezicht 0.1% van f. E ¹⁾	"	
Renteverlies tijdens den bouw.	"	
Onvoorzien.	"	
TOTALE STICHTINGSKOSTEN.	f.	F
of f. G per woning.		

Bijdrage á fonds perdu bedraagt f..... G - f.....C of f..... p. woning
 +f.....Dd - f.....A of f..... p.woning
 Totaal f..... p.woning

EXPLOITATIE REKENING.

UITGAVEN:

Annuiteit grondvoorschot gedurende 75 jaar á	
3.787 % van f..... A x woningen.	f.
Annuiteit bouwvoorschot gedurende de eerste 15 jaar á	
4,683 % van f..... C x woningen.	"
Onderhoud per woning f.	"
Algemeene onkosten (administratie enz.) per woning f.7,50	"
Belastingen per woning f.....	"
Brandverzekering f.2,- van f.10000,- van f.....E.	"
Huurderving 2%.	"
Totale uitgaven per jaar.	f
per week en per woning f..... I.	<u>H</u>

Inkomsten:

huuropbrengst 52 weken á f..... I x woningen	f.	<u>H</u>
--	----	----------

¹⁾ = Bij bouw van woningen door de gemeente met Rijkssteun kan deze post komen te vervallen; geldt alleen bij woninbouw door Vereeniging met Rijkssteun.
 o) = Ingevolge de Ministeriele Circulaire van 2 Juli 1934 Nr.5859 M/Pbe draagt dit bedrag voor Uwe gemeente f.29,-, hetgeen echter voor normale woningen geldt; voor groote-gezins-woningen zal e en hogere klasse, n.l. f.21,- dienen te worden aangehouden.

's Hertogenbosch, 24 Juni 1939

Betreffende:
woningbouw voor groote
gezinnen te Oosterhout.
Bijlagen: 1 nieuw

Ten vervolge op mijn aan U gericht schrijven van 9 Juni 1939 nr.1149 wil het mijn nuttig voorkomen U mede te deelen, over welke bescheiden en gegevens dient te worden beschikt, teneinde een aanvraag om voorschot en bijdrage voor den bouw van groote-gezins-woningen te kunnen beoordeelen. Dezelve zijn:

1. het plan eener normale woning met vermelding van inhoud, met daarop betrekking hebbende raming van stichtingskosten, welke bij de bepaling der bijdrage à fonds perdu als vergelijkingsobject zullen moeten dienst doen;
2. de plannen der groote-gezins-woningen, met vermelding van inhoud;
3. een situatie, welke de juiste plaatsing der woningen aangeeft;
4. een raming der stichtingskosten met aansluitende exploitatie-opzet der groote-gezins-woning, gebaseerd op de onder 2 bedoelde plannen en overeenkomstig bijgaand model;
5. het aantal woningen, dat U wenscht opgericht te zien;
6. een lijst van alle gegadigden, vermeldende de samenstelling van het gezin, den leeftijd en het geslacht, alsmede de gezinsinkomsten ^{der kinderen}.

Zoodra zulks mogelijk zal zijn, zal ik een en ander gaarne in triplo van U ontvangen.

Van deze gelegenheid moge ik nog gebruik maken om U er nu reeds op te wijzen, dat in het bestek de volgende bepalingen zullen moeten voorkomen:

Materialen. Alle toe te passen materialen en/of onderdeelen moeten zooveel mogelijk zijn van Nederlandsche herkomst (Nederlandsche Koloniën inbegrepen). De aannemer moet aan de Directie verstrekken een lijst in tweevoud van de materialen en/of onderdeelen van buitenlandsche herkomst, welke hij wenscht toe te passen. Voor zoover op deze lijst materialen en/of onderdeelen voorkomen, die van Nederlandsche herkomst kunnen zijn, zal de Directie toepassing van deze kunnen verlangen, zonder dat zulks tot verrekening aanleiding geeft.

De

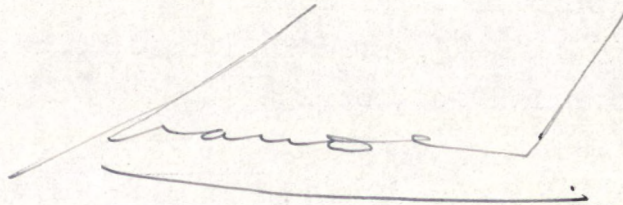
Aan Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente O O S T E R H O U T .

De aannemer mag in geen geval tot toepassing van buitenlandsche materialen en/of onderdeelen overgaan zonder daarvoor een schriftelijke toestemming van de Directie te hebben ontvangen. Ten aanzien van materialen en/of onderdeelen van Nederlandsche herkomst zal de aannemer op verlangen der Directie een bewijs van ~~zijn~~ oorsprong moeten overleggen.
en
De aannemer is verplicht om desgevraagd aan den Hoofdinspecteur van de Volksgezondheid, afd. Volkshuisvesting, opgave te verstrekken van de werkelijk uitbetaalde loonen.

coll. G.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,
(get.) G. Bolsius.

Voor eensluidend afschrift,
De Secretaris der gemeente Oosterhout,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Kausse', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

BEIDT UW THJD

Raming van kosten voor den bouw eener normale woning te Oosterhout

Grondaankoop M2 á f per M2.	f	
onkosten grondaankoop	"	
Totale grondkosten	f	A.
Bouwkosten der woning	f	B
Architectenhonorarium	"	
Dagelijks toezicht	"	
Bestedingskosten	"	
Kosten Rijkstoezicht 0,1% ¹⁾ van f	"	B.
Renteverlies tijdens den bouw	"	
Onvoorzien	"	
Totale stichtingskosten	f	C.

Raming van kosten voor den bouw van groote-gezinsarbeiderswoning(en) te Oosterhout.

Grondaankoop. . . . M2 à f. per M2.	f.	
Onkosten grondaankoop.	"	
TOTALE GRONDKOSTEN	f.	D
of per woning f. Dd.		
Bouwkosten à f. per woning.	f.	E
Architectenhonorarium.	"	
Dagelijksch toezicht à f. per woning.	"	
Bestedingskosten.	"	
Kosten Rijkstoezicht 0.1% van f. E ¹⁾	"	
Renteverlies tijdens den bouw.	"	
Onvoorzien.	"	
TOTALE STICHTINGSKOSTEN.	f.	F
of f. G per woning.		

Bijdrage à fonds perdu bedraagt f..... G - f.....C of f..... p. woning
 +f.....Dd - f.....A of f..... p.woning
 Totaal f..... p.woning

EXPLOITATIE REKENING.

UITGAVEN:

Annuiteit grondvoorschot gedurende 75 jaar à 3.787 % van f..... A x woningen.	f.
Annuiteit bouwvoorschot gedurende de eerste 15 jaar à 4,683 % van f..... C x woningen.	"
Onderhoud per woning f.....	"
Algemeene onkosten (administratie enz.) per woning f.7,50	"
Belastingen per woning f.....	"
Brandverzekering f.2,- van f.10000,- van f.....E.	"
Huurderving 2%.	"
Totale uitgaven per jaar.	f
per week en per woning f..... I.	H

Inkomsten:

huuropbrengst 52 weken à f..... I x woningen	f.....	H
--	--------	----------

¹⁾ = Bij bouw van woningen door de gemeente met Rijkssteun kan deze post komen te vervallen; geldt alleen bij woninbouw door Vereeniging met Rijkssteun.
 o) = Ingevolge de Ministerieele Circulaire van 2 Juli 1934 Nr. 5859 M/Pbe draagt dit bedrag voor Uwe gemeente f.29,-, hetgeen echter voor normale woningen geldt; voor groote-gezins-woningen zal e en hogere klasse, n.l. f.21,- dienen te worden aangehouden.

coll. An

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID
AFDEELING VOLKSHUISVESTING. INSPECTIE NOORD-BRABANT
IR. G. J. P. M. BOLSIUS B. I. INSPECTEUR VAN DE VOLKSGEZONDHEID

No. 1860/1598.

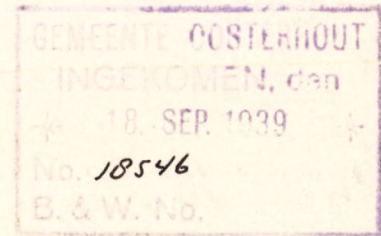
BERICHT OP $\frac{S}{K}$

BUREAU PALEIS
VAN JUSTITIE
TEL. 3341, HUIS 5432

'S-HERTOGENBOSCH, 16 September 1939.

BETREFFENDE
woningbouw voor
groote gezinnen
te Oosterhout.

BIJLAGEN



Dezer dagen drong de Minister andermaal bij mij aan op spoedige afdoening der nevenvermelde aangelegenheid.

In verband hiermede moge ik Uw College verzoeken mij de noodige bescheiden thans spoedig te doen geworden.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,

Dir. O. W. om rapport

Aan
Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
OOSTERHOUT.

-1110.53

G E M E E N T E O O S T E R H O U T .

No. 10546

Oosterhout, 10 Sept

1939

Bijlagen: /

om bericht en raad
Bijgaand schrijven ter kennisneming gesteld in handen van:
ter uitreiking

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| den Gemeente-Ontvanger; | het Hoofd Luchtbeschermingsdienst; |
| den Directeur der Gem.Lichtbedrijven; | den Chef der Afd. Sociale Zaken; |
| den Directeur van Openbare Werken; | de Gemeente-vroedvrouw; |
| den Inspecteur van Politie; | de Commissie voor bezwaarschriften; |
| den Gemeente-Opzichter; | de Commissie v.d. Lichtbedrijven. |

De Gemeente-Secretaris,

Hansel

A D V I E S .

Naar aanleiding van bijgaand verzoek van den Heer Inspecteur van den Volksgezondheid Afd.Volkshuisvesting te 's-Hertogenbosch, heeft ondergeteekende de eer Uw College te berichten dat het in verband met de loopende Werkfondswerken, Raadhuisbouw en gewonen dienst, niet mogelijk is de plannen voor Saneering van de Voorheide, gezien de vele werkzaamheden welke hieraan verbonden zijn binnen korten tijd gereed te hebben.

Ondergeteekende zou Uw geacht College willen verzoeken, den Heer Inspecteur voornoemd, hiermede in kennis te stellen.

af

De Directeur v. Openbare werken,

J.H. Raaijmakers

Datum:

14 October '39

Handteekening:

GEMEENTE OOSTERHOUT

VERZONDEN, den

+ 16. OCT. 1939 +

Den Heer Inspecteur van de Volks-
gezondheid, Afd. Volkshuisvesting

Bureau Paleis van Justitie

te

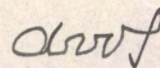
's HERTOGENBOSCH16 September 1939 No. 1860/1598

18546

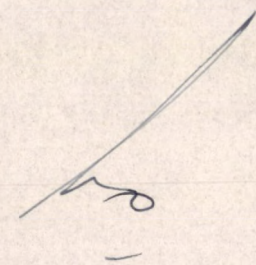
14 October 1939

woningbouw voor
groote gezinnen

Ten antwoord op Uw bovenaangehaalden brief, deelen wij U beleefd mede, dat het in verband met de uitvoering van de omvangrijke openbare werken, waarvoor steun van den Rijksdienst voor werkverruiming is ontvangen, den bouw van het nieuwe raadhuis en de drukte in de normale werkzaamheden, thans niet mogelijk is de plannen tot saneering van de betrokken woonwijk "de Voorheide", in korten tijd gereed te hebben.

Burgemeester en Wethouders van
OOSTERHOUT,

De Secretaris,



-1.7/10.532

MINUTÉ

<p>GEMEENTE OOSTERHOUT VERZONDEN, den + 23. OCT. 1939 +</p>

Den Heer Hoofd IIIe Afdeling
 der Provinciale Griffie van
 Noord-Brabant
 te
'S - HERTOGENBOSCH.

19236

24 October 1939

Subsidie bouw
 arbeiderswoningen 2

Ter voldoening aan het telefonisch verzoek van gisterenmiddag, zend ik U bijgaand de gevraagde afschriften der brieven van Burgemeester en Wethouders van 15 Maart en 24 Juni 1939 betreffende nevenvermeld onderwerp.

121

De Secretaris der Gemeente
 Oosterhout,

Wansel

G E M E E N T E O O S T E R H O U T .

No. 895

Oosterhout, 15 *Mrt*

1940.

Bijlagen: /

om bericht en raad
Bijgaand schrijven ter kennisneming ~~ter uitreiking~~ gesteld in handen van:

~~den Gemeente-ontvanger;~~
~~den Directeur der Gem. Lichtbedrijven;~~
~~den Inspecteur van Politie;~~
~~den Directeur van Openbare Werken;~~
~~den Gemeente-Opzichter;~~

het Hoofd Luchtbeschermingsdienst;
den Chef der Afd. Sociale Zaken;
de Gemeente-vroedvrouw;
de Commissie voor bezwaarschriften;
de Commissie v.d. Lichtbedrijven.
de Gemeente-secretaris,

Handtekening

A D V I E S .

Naar aanleiding van bijgaand schrijven van den Heer Inspecteur van Volksgezondheid afd. Volkshuisvesting in de Provincie Noord Brabant, heeft ondergeteekende de eer Uw College te berichten, dat reeds een belangrijk deel van het ontwerp Saneeringsplan, waarin de bouw van groote gezins woningen zijn opgehomen gereed is.

Echter moeten nog opnamen en taxatie's ter plaatse geschieden van de aan te koopen perceelen, gebouwen enz. alsmede kosten begrooting van wegen aanleg, rioleeringen beplantingen, en woningen. Zoodra ondergeteekende met alle werkzaamheden gereed is, hetgeen bij onvoorziene omstandigheden binnen een maand kan zijn, hoopt hij de plannen nogmaals met de Inspecteur voornoemd te bespreken .

af

Datum: 19 Maart 1940.

De Directeur van Openbare Werken.
Handtekening:

H. Kaanman

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID
AFDEELING VOLKSHUISVESTING. INSPECTIE NOORD-BRABANT
IR. G. J. P. M. BOLSIUS B. I. INSPECTEUR VAN DE VOLKSGEZONDHEID

No. 351/-19.

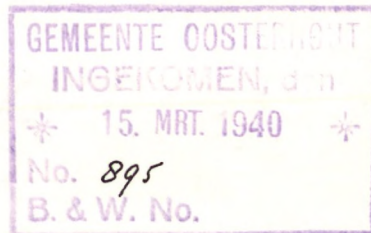
BERICHT OP $\frac{S}{K}$

BUREAU PALEIS
VAN JUSTITIE
TEL. 3341, HUIS 5432

'S-HERTOGENBOSCH, 14 Maart 1940.

BETREFFENDE
woningbouw voor
grote gezinnen
te Oosterhout.

BIJLAGEN



Dezer dagen verzocht de Minister mij om mede te deelen, in welk stadium de
terzijde vermelde aangelegenheid momenteel verkeert.

In verband hiermede moge ik Uw College verzoeken mij zoo spoedig mogelijk
in staat te stellen aan 's Ministers verzoek te voldoen.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,

Rapport Dri. o.v.

Aan

Heeren Burgemeester en Wethouders

der gemeente

OOSTERHOUT.

GEMEENTE OOSTERHOUT

VERZONDEN, den

+ 20. MRT. 1940 +

Den Heer Inspecteur van de Volks-
gezondheid Afd. Volkshuisvesting
Bureau Paleis van Justitie

te

's HERTOGENBOSCH14 Maart 1940 No. 351/-19

895

19 Maart 1940

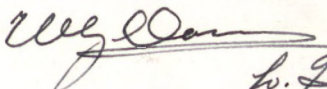
woningbouw voor
grote gezinnen

Naar aanleiding van Uw bovenaangehaalden brief,
betreffende het bouwen van woningen voor grote
gezinnen in deze gemeente, deelen wij U beleefd mede,
dat reeds een belangrijk deel van het saneeringsplan,
waarin de bouw van bedoelde woningen is opgenomen,
gereed is.

Wij hopen de plannen over ± een maand gereed
te hebben, waarna wij ons voorstellen een bespreking
dienaangaande met U te beleggen.

Burgemeester en Wethouders van

O O S T E R H O U T,


h. B.

De Secretaris,



-1778.132

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID
AFDEELING VOLKSHUISVESTING. INSPECTIE NOORD-BRABANT
IR. G. J. P. M. BOLSIUS B. I. INSPECTEUR VAN DE VOLKSGEZONDHEID

No. 1823.

BERICHT OP $\frac{S}{K}$

Postelstr. 50
BUREAU PALEIS
VAN JUSTITIE
TEL. 3841, HUIS 5432
5245 & 5246

GEMEENTE OOSTERHOUT
INGEKOMEN, den
* 30. SEP. 1940 *
No. 3480
B. & W. No. 633

'S-HERTOGENBOSCH, 27 September 1940.

BETREFFENDE
woningbouw voor
groote gezinnen
te Oosterhout c.a.

BIJLAGEN

In verband met het meer in het bijzonder ten aanzien van den bouw van arbeiderswoningen voor groote gezinnen bepaalde onder 1 der door den Secretaris-Generaal, wvd Hoofd van het Departement van Binnenlandsche Zaken dd. 9 September 1940 onder nr 8692 M/P.C., aan de gemeentebesturen gezonden circulaire, zou ik Uw College in overweging willen geven om te trachten den Uwerzijds indertijd gevraagden Rijkssteun voor den bouw van een aantal van dergelijke woningen alsnog te verkrijgen.

Naar dezerzijdsche meening zal het, mede in verband met de door den Regeeringscommissaris voor den Wederopbouw verstrekte richtlijnen ter besparing op bouwmaterialen, raadzaam zijn om Uwe eventueele hernieuwde aanvraag vergezeld te doen gaan van een op drastische wijze versoberd plan, ter kubieken inhoud van op z'n allerhoogst 260 M³, de bergplaats c.a. niet inbegrepen.

Mij mocht blijken, dat het mogelijk is om een dergelijk plan te maken, zonder aan de bruikbaarheid te kort te doen.

Gearne tot nader overleg bereid zijnde.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,

Aan

Heeren Burgemeester en Wethouders

der gemeente

OOSTERHOUT.

-1770.132

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID
AFDEELING VOLKSHUISVESTING. INSPECTIE NOORD-BRABANT
IR. G. J. P. M. BOLSIUS B. I. INSPECTEUR VAN DE VOLKSGEZONDHEID

No. 1898/-23.

BUREAU PALEIS
VAN JUSTITIE
TEL. 3341, HUIS 5432

BERICHT OP $\frac{S}{K}$

'S-HERTOGENBOSCH, 10 October 1940.

BETREFFENDE
woningbouw voor
grootte gezinnen
te Oosterhout.
BIJLAGEN: 1 nieuw.

GEMEENTE OOSTERHOUT
INSPECTIE
* 10 OCT. 1940
No. 3655
B. & W. No.

Ten vervolge op mijn brief van 27 September 1940, nr 1823, doe ik U bijgaand nog het plan voor een dubbele grootte-gezins-woning toekomen, waaruit U zal blijken, dat het inderdaad zeer wel mogelijk is om een grootte-gezins-woning te ontwerpen, welke inhoud, zonder de bergplaats, blijft beneden de daar genoemde 260 M³.

Tevens werd bij dit ontwerp zooveel mogelijk rekening gehouden met de door den Regeeringscommissaris voor den Wederopbouw verstrekte algemeene richtlijnen ter besparing op bouwmaterialen.

De houten luiken, welke op het plan voorkomen, zouden desnoods voorloopig achterwege kunnen blijven.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,



*B.W. met rapport
Bri. OW.*

Aan

Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
OOSTERHOUT.

-1770132

GEMEENTE OOSTERHOUT.

No. 5655

Oosterhout, 14 October 1940

Bijlagen: 2

om bericht en raad

Bijgaand schrijven ter kennisneming gesteld in handen van:
ter uitreiking

~~den Gemeente-ontvanger;~~
~~den Directeur der Gem. Lichtbedrijven;~~
~~den Directeur van Openbare Werken;~~
~~den Inspecteur van Politie;~~
~~den Gemeente-Opzichter;~~

~~het Hoofd Luchtbeschermingsdienst;~~
~~den Chef der Afd. Sociale Zaken;~~
~~de Gemeente-vroedvrouw;~~
~~de Commissie voor bezwaarschriften;~~
~~de Commissie v.d. Lichtbedrijven.~~

De Gemeente-Secretaris,

A D V I E S .

Naar aanleiding van bijgaand schrijven van den Heer Inspecteur van Volksgezondheid te 's-Hertogenbosch, met betrekking tot het stichten van woningen voor groote gezinnen, heeft ondergeteekende de eer Uw College te berichten, dat overeenkomstig een circulaire van den Secretaris-Generaal, wnd. Hoofd van het Departement van Binnenlandsche Zaken, onder no. 8692 M/P.C., aanvragen om subsidie voor den bouw van woningen voor groote gezinnen niet in verdere behandeling worden genomen.

Slechts wanneer het Gemeente Bestuur meent toch tot stichting van boven bedoelde woningen te moeten overgaan, zal de urgentie hiervan nader moeten worden aangetoond.

In verband met ~~de~~ bovenstaande bepaling van den Secretaris-Generaal, alsmede met het oog op destijds voorgenomen saneeringsplannen en mede in verband met de moeilijkheden in den bouwmaterialenhandel, zou ondergeteekende Uw College willen adviseeren voorloopig nog niet tot stichting van bovengenoemde woningen over te gaan.

Ook zullen woningen, welke in dezen duren tijd ^{van} bouwen met bouwvoorschotten worden gesticht, in den toekomst een financiële strop blijken te zijn.

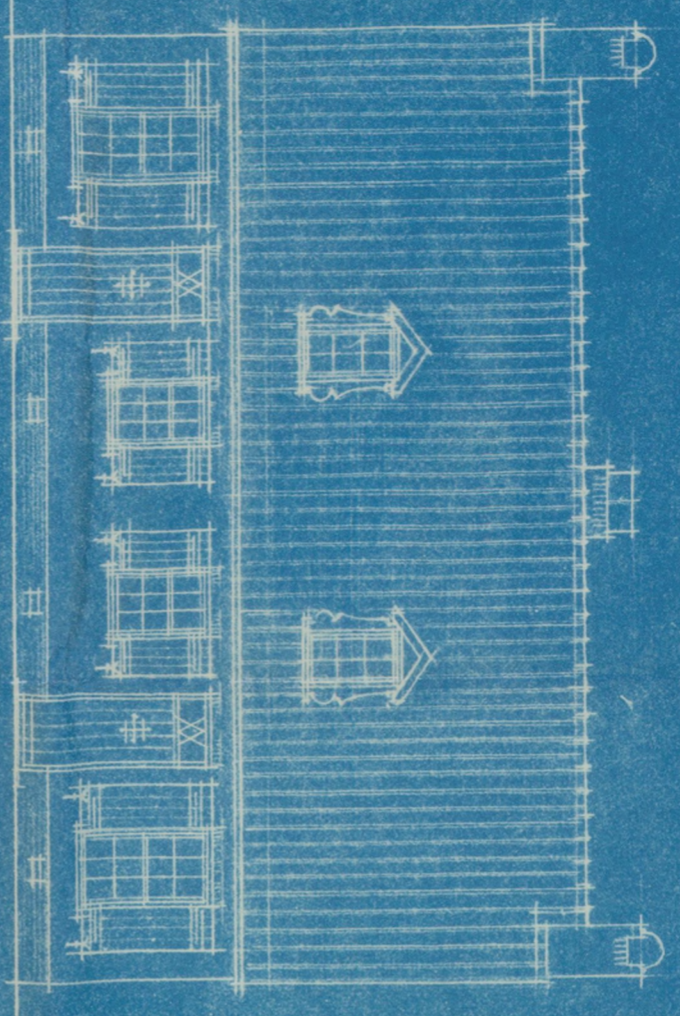
De Directeur van Openb. Werken:

Datum: 25 Oct. '40.

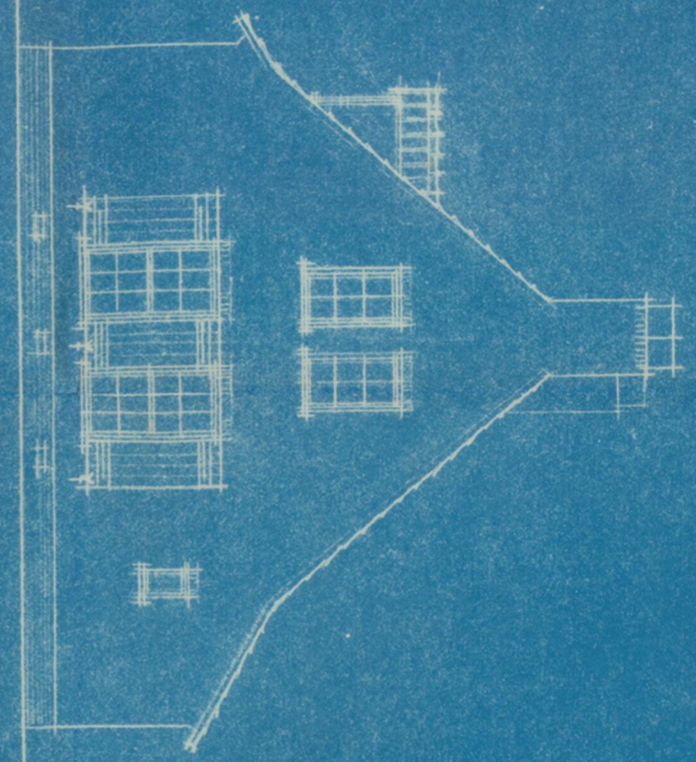
Handteekening:

DUBBELE GROOTEGEZINSWONING OP SCHAAL 1:100

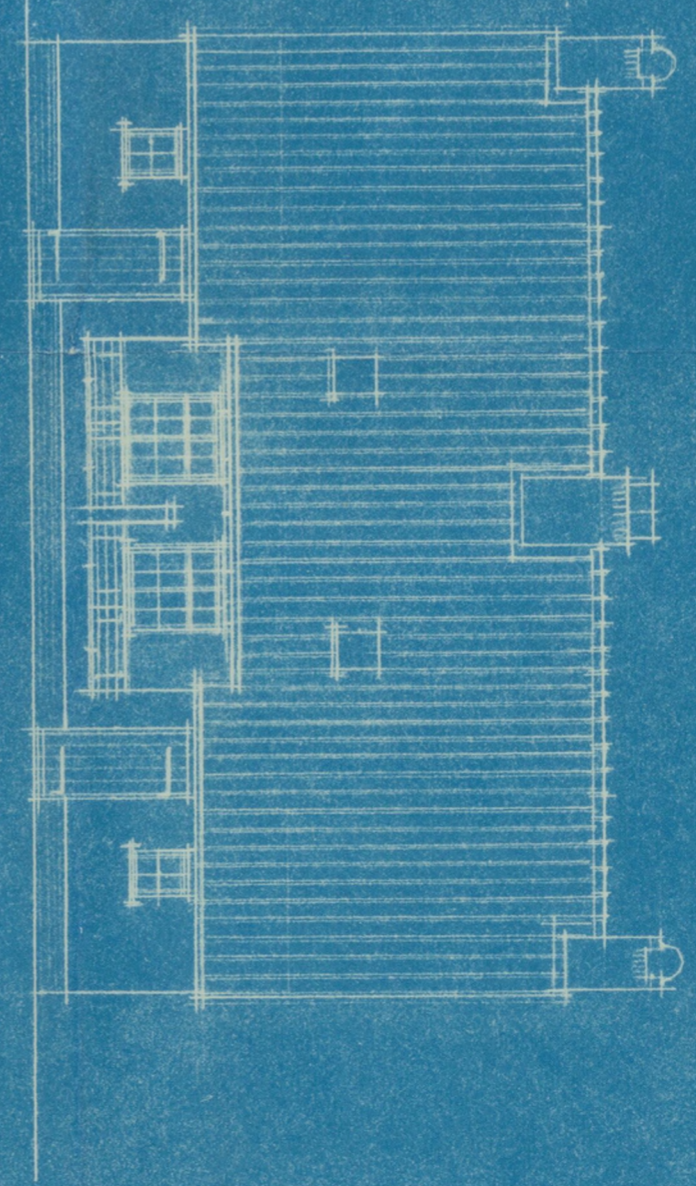
TOTAALINHOUDE WONING 971 m³
 AF BEREIKPLAAN 5 EN WC 35 m³
 WONGEDEEFT 250 m²



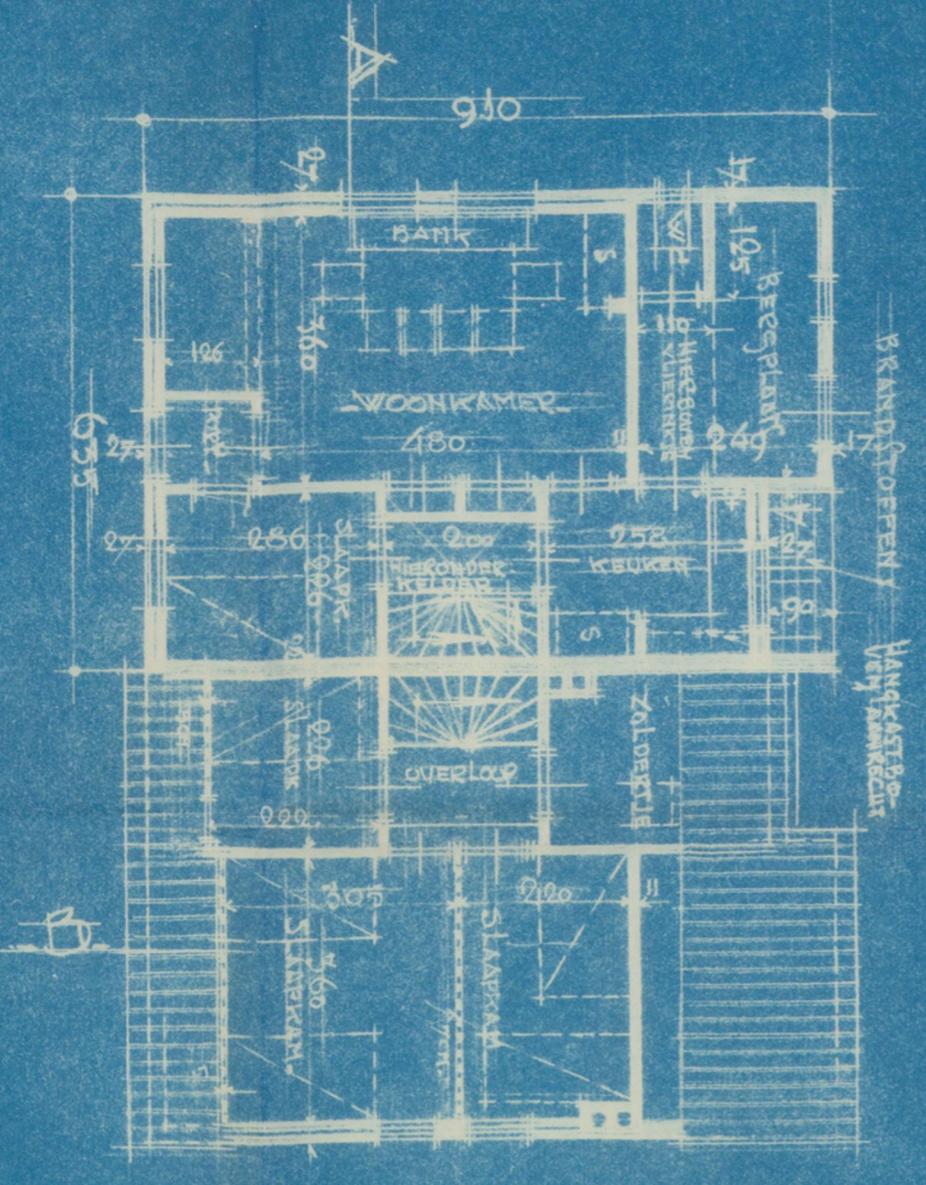
VORGEVEL



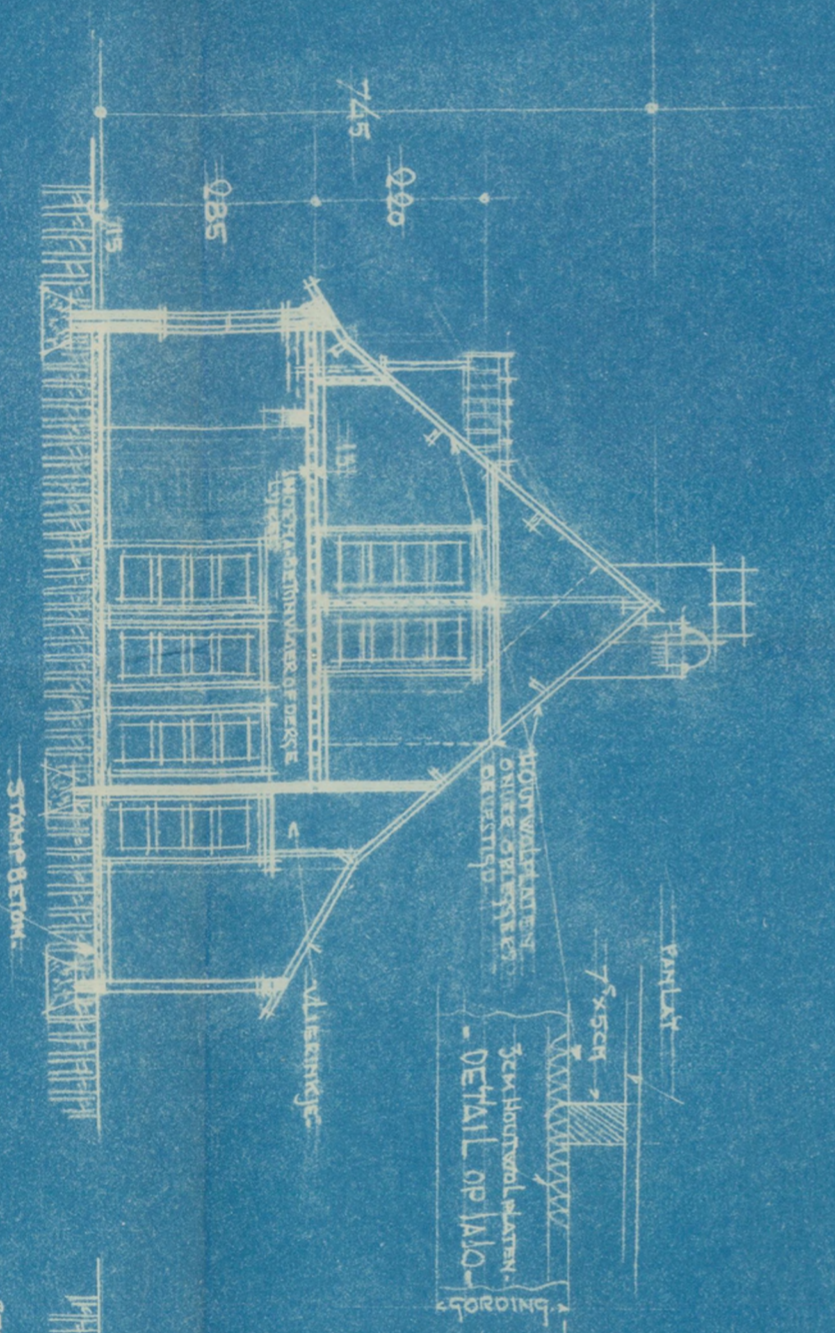
EINDEVEL



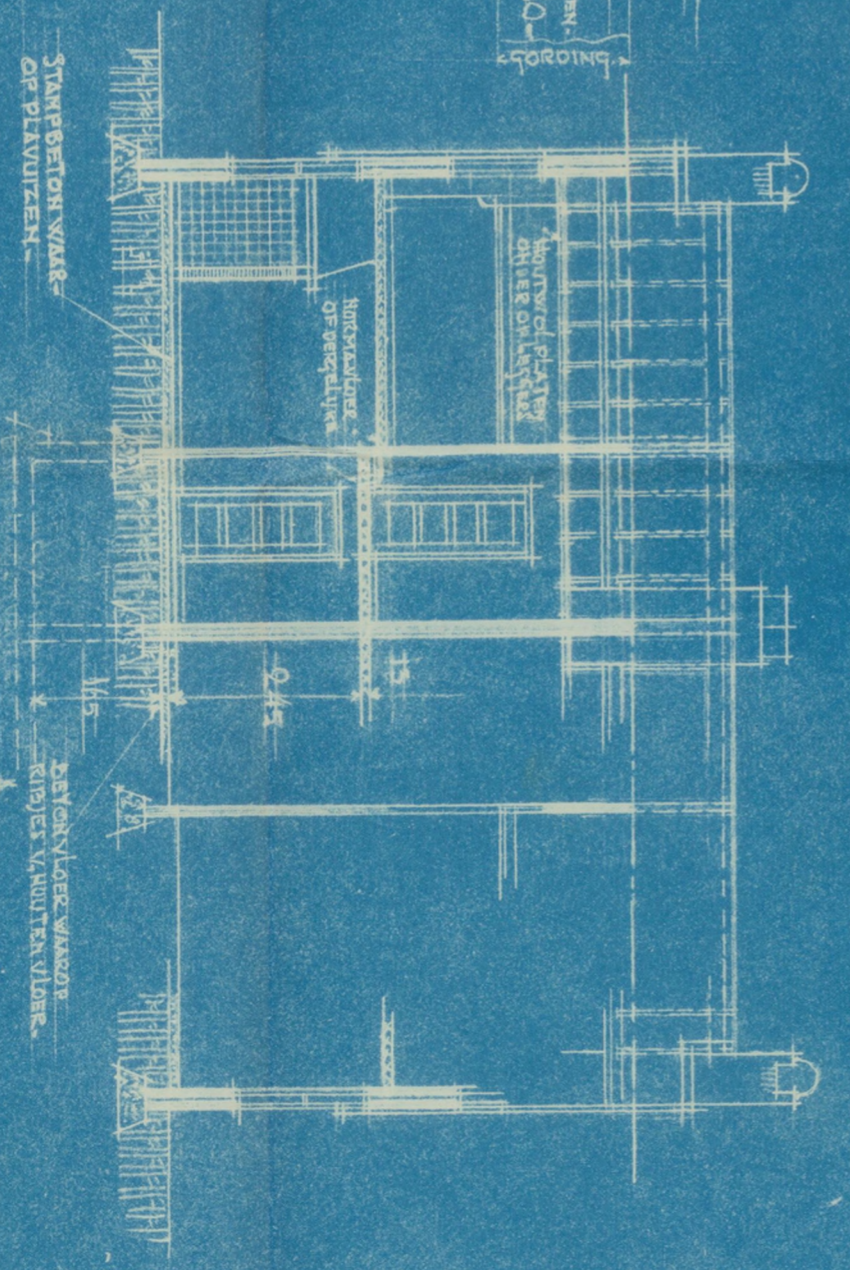
ACHTERVEL



BEGINNE GYROND



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE A-A

-1778.132

MINUTE

GEMEENSCHAP OOSTERHOUT
VERZONDEN, den
* 21. JAN 1941 *

Den Heer Inspecteur van de Volks-
gezondheid Afd. Volkshuisvesting
Bureau Paleis van Justitie
's HERTOGENBOSCH

10 October 1940 No. 1898/-23.

3655

20 Januari 1941

woningbouw voor
groote gezinnen

Naar aanleiding van Uw bovenaangehaalden brief,
hebben wij de eer U mede te deelen, dat wij voorloopig
afzien van de onderwerpelijke plannen, zulks in ver-
band met de moeilijkheden in de bouwmaterialenvoor-
ziening, de hooge kosten aan het stichtingen der
woningen thans verbonden, alsmede op grond van het
bepaalde in de circulaire van den Secretaris Generaal
van het Departement van Binnenlandsche Zaken dd.
9 September 1940 No. 8692M/P.C.

Burgemeester en Wethouders van
O O S T E R H O U T,

dwf

,Burgemeester

[Signature]

,Secretaris

BREI

-1778.132

STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID
AFDEELING VOLKHUISVESTING. INSPECTIE NOORD-BRABANT
IR. G. J. P. M. BOLSIUS B.I. INSPECTEUR VAN DE VOLKSGEZONDHEID

No. 132/-23.

BUREAU PALEIS
VAN JUSTITIE
TEL. 3341, HUIS 5432

BERICHT OP $\frac{S}{K}$
20 Januari 1941,
nr 3655.

'sHERTOGENBOSCH, 23 Januari 1941.

BETREFFENDE
woningbouw voor
grote gezinnen
te Oosterhout.

GEMEENTE OOSTERHOUT
INGEGANGEN, den
25. JAN. 1941 *
No. 5253 75

BIJLAGEN

Naar aanleiding van Uw nevenvermelden brief heb ik de eer Uw College mede te deelen, dat het bepaalde in de Circulaire van den Secretaris-Generaal van het Departement van Binnenlandsche Zaken d.d.9 September 1940, nr 8692 M/P.C., niet in den weg staat aan den bouw van arbeiderswoningen voor grote gezinnen in gemeenten, welke besturen reeds vóór den in de Ministerieele Circulaire van 10 November 1938, nr 10108 M/P.C., genoemden datum van 1 April 1939 eene desbetreffende aanvraag ten Departemente indienden.

De Inspecteur van de Volksgezondheid,

10 Januari 1939 reeds gemaakt met Werkfonds
11 " " " " " " Depart. B.Z.

Aan

Heeren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
OOSTERHOUT.